Утвержден решением ОСС МКД № 1 от 03.09.2021 г.

Уполномоченный представитель Давыдов Е.Н.

Перечень работ услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу:

Республика Башкортостан, г. Салават, ул.Ленина, д.82

Расчетный период: 01.08.2021г.-31.07.2022г.

	Количество квартир в многоквартирном доме	70
	Общая площадь многоквартирного дома, м2	2 629,60

	Наименование и перечень услуг и работ	ед. изм.	Кол-во	план Сумма в год.руб.
1	**Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290), в т.ч.**			30 251,05
1.1	Согласно Перечня услуг и работ по содержанию общедомового имущества	руб.	смета	30 251,05
2	**Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290), в т.ч.:**			202 221,75
2.1	Согласно Перечня услуг и работ по содержанию общедомового имущества	руб.	смета	202 221,75
3	**Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, осуществляемые специализированными организациями (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290), в т.ч.:**			66 329,40
3.1	Сервисное обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	руб.	договор	5 680,00
3.2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО)	руб.	договор, график работ	12 483,00
3.3	Техническое диагностирование внутреннего газового оборудования	руб.	договор, график работ	24 500,00
3.4	Переодическая проверка вентканалов по кухням МКД с оформлением и выдачей акта Ф-20С (газ) 3 раза в год. Прочистка вентканалов и вентшахт по заявкам собственников	руб.	договор, график работ	4 733,28
3.5	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в многоквартирном доме (с 17.30ч. до 8.30ч. В будние дни, в выходные-круглосуточно)	руб.	договор	18 933,12
4	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290), в т.ч.:**			245 289,20
4.1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (придомовая территория) в холодный и теплый период года	руб.	ежедневно (6 раз в неделю)	172 929,83
4.2	Работы по содержанию помещений, входящих с состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка мест общего пользования лестничная клетка)	руб.	договор, график работ	56 799,36
4.3	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений многоквартирного дома	руб.	договор	5 679,94
4.4	Сбор и размещение отходов производства и потребления, не относящихся к ТКО	руб	договор	946,66
4.5	Обслуживание специализированного экологического контейнера (транспортирование отходов I-III классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) на обезвреживание (экобокс)	руб.	договор	631,10
4.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	руб.		8 302,31
5	Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом), в т.ч.			172 606,94
	Услуги по управлению многоквартирным домом (планирование работ и услуг, заключение договоров, осуществление котроля за оказанием услуг и выполнением работ, организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту МКД, ком.услуг, оформление платежных документов, ведение претензионной и исковой работы, регистрационного учета, охрана труда, услуги связи, програмное обеспечение и т.д.)	руб.	постоянно	172 606,94
6	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			40 540,26
	Резерв средств на покрытие непредвиденных расходов (п.1+п.2+п.4.1)*10%	руб.		40 540,26
	СУММА ЗАТРАТ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	руб.		757 238,60
	Работы по изоляции трубопроводов системы отопления в подвальном помещении МКД	руб.		36 495,00
	РАЗМЕР ПЛАТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (за 1кв.м. в месяц), Сумма затрат/2 629,6м2/12мес.)	руб.		25,15

Председатель ЖК "Салават" Т.Р.Смирнова

Экономист ЖК "Салават" О.Н.Филиппова

Уполномоченный представитель _____ / Давыдов Е.И.

Перечень работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу:

Республика Башкортостан, г. Салават, ул.Ленина д.82

Расчетный период: 01.08.2021г.-31.07.2022г.

	Количество квартир в многоквартирном доме	70
	Общая площадь многоквартирного дома	2629,6

	Наименование вида работы (услуги)	Ед. изм.работы (услуги)	Кол-вый показатель работы (услуги)	Стоимость работы (услуги) за ед.,руб.	Стоимость работы (услуги),руб.
	Работы по замене стальных трубопроводов (ГВС) на полипропиленовые в подвальном помещении МКД	смета			203 145,00
	Сальдо на конец отчетного года на лицевом счете МКД по итогам отчетного года с учетом предыдущих периодов (+/-) руб.				-204 574,41
	ИТОГО:				-1 429,41

Председатель ЖК "Салават" Т.Р.Смирнова

Экономист ЖК "Салават" О.Н.Филиппова

Утвержден решением ОСС МКД № 1 от 03.09 2021 г.
Уполномоченный представитель Давыдов

Утверждено приказом Министерства строительства
и жилищного-коммунального хозяйства РФ
от 26.10.2015г. №761/пр

Перечень работ и услуг (план) по содержанию общего имущества МКД №82 ул.Ленина

за период 01.08.2021г.-31.07.2022г.

(в соответствии с Постановлениями Правительства РФ от 03.04.2013г. №290, от 15.05.2013г. №416, от 13.08.2006г.№491)

г.Салават "_____"_____20____г.

Год постройки многоквартирного дома: 1971 год

Площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 2 629,6 м2

п/п	Перечень оказываемой услуги, выполняемой работы	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Периодичность выполнения работ, оказания услуг
1. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290)				
	Сезонные осмотры общего имущества (конструктивных элементов),проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)			
	Осмотр в целях надлежащего содержания кровельных конструкций, элементов рулонных кровель (1000м2/2,8 ч/час)	м2 осматрив.площади /ч/час	892,0/2,5	2 раза в год
	Осмотр в целях надлежащего содержания кирпичных и железобетонных стен, фасадов, фундаментов(1000м2/3,5 ч/час)	м2 общей пл./ч/час	2 629,6/9,2	2 раза в год
	Осмотр в целях надлежащего содержания железобетонных покрытий, перекрытий (1000м2/1,37ч/час)	м2 осматрив.площади /ч/час	2 629,6/3,6	2 раза в год
	Осмотр в целях надлежащего содержания подвальных помещений многоквартирного дома (1000м2/1,37ч/час)	м2 осматрив.площади /ч/час	746,5/1,0	2 раза в год
	Осмотр в целях надлежащего содержания лестниц, полов помещений относящихся к ОИ МКД (1000м2/1,37ч/час)	м2 общей пл./ч/час	2 629,6/3,6	2 раза в год
	Осмотр в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома (1000м2/3ч.) (с устранением выявленных нарушений)	м2 общей пл./ч/час	2 629,6/7,89	2 раза в год
	Осмотр в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к ОИ МКД (1000м2/3ч/час) (мелкий ремонт при выявлении неисправностей)	м2 общей пл./ч/час	2 629,6/7,89	2 раза в год
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш:			
	Очистка кровли от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (м2/0,012ч)	м2/ч/час	892,0/10,7	2 раза в год
	Очистка кровли, подъездных козырьков от скопления снега, наледи и сосулек (по мере необходимости) (м2/0,03ч), объем 2020г.	м2/ч/час	700/21	по мере необходимости
2. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290)				
	Сезонные осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерного- технического обеспечения с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)			
	Осмотр системы холодного, горячего водоснабжения, водоотведение (подвальные и чердачные помещения) (1000м2/4ч/час)	кв.м.осматрив.площади/ч/час	746,5/3,0	2 раза в год
	Осмотр системы центрального отопления (подвальные и чердачные помещения) (1000м2/4ч/час)	кв.м.осматрив.площади/ч/час	746,5/3,0	2 раза в год
	Осмотры санитарно-технических систем и оборудования холодного, горячего водоснабжения, водоотведения (внутриквартирный) (100квар./60ч/час)	квартира/ч/час	70/42	1 раз в год
	Осмотр инженерного оборудования системы отопления внутриквартирные устройства (1000м2жил.пл./10ч/час)	кв.м.общей пл./ч/час	2 629,6/26,3	1 раз в год
	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования в подвальном помещении (1000м2/8ч/час)	м2 осматр.площади ч/час	746,5/5,97	2 раза в год
	Осмотр системы электроснабжения,электрооборудования этажных электрических щитов (100л/пл./9ч/час)	л/площадка ч/час	20/1,8	2 раза в год
	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения (1/0,5)	шт/ч/час	2,5	2 раза в год
	Текущие (общие и частичные) осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерного- технического обеспечения для надлежащего содержания общего имущества МКД (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)			
	Осмотр водомерного узла приказ Гостроя №184 от 16.08.2000г. (1/0,53)	шт/ч/час	12/6,36	1 раз в месяц
	Осмотр теплового узла	шт/ч/час	12/6,36	1 раз в месяц

	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД			
	Прочистка внутридомовой системы водоотведения Ду100 (100п.м./32,2ч/час)	м.п.	120	при засорах
	Пролив системы водоотведения	м.п.	120	при засорах
	Герметизация соединительных участков (1/0,167)	шт/ч/час	5/0,84	1 раз в год
	Ревизия и чистка фильтров:			1 раз в год
	Ду-32	шт	1	
	Ду-80	шт	2	1 раз в год
	Ду-40 хвс	шт	1	1 раз в год
	Ревизия обратнгый клапан:			1 раз в год
	Ду-32	шт		1 раз в год
	Ду-50	шт	1	1 раз в год
	Ревизия поворотного затвора:			1 раз в год
	Ду-76	шт	1	1 раз в год
	Ревизия регулятора температуры ГВС и отопления	шт	1	1 раз в год
	Снятие показаний ОДПУ ХВС (приказ Гостроя №184 от 16.08.2000г.) 1/0,2ч/ч	шт/ч/час	12/2,4	1 раз в месяц
	Осмотр по заявке собственника санитарно-технических систем и оборудования (квар./0,6ч/час)	шт/ч/час	10/6	по мере необходимости
	Осмотр и снятие показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов			
	Холодное водоснабжение (66 ИПУ) приказ Гостроя №184 от 16.08.2000г 1/0,35ч/ч	шт/ч/час	66/23,1	1 раз в год
	Горячее водоснабжение (66 ИПУ)	шт/ч/час	66/23,1	1 раз в год
	Опломбировка ИПУ (1/0,2ч/час)	шт/ч/час	10/2	по мере необходимости
	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений:			
	Смена вентилей: до25мм (на трубопроводах ХВС,ГВС)	шт	2	по мере необходимости
	Смена вентилей: до20мм (на трубопроводах системы отопления)	шт	2	по мере необходимости
	Смена сгонов у трубопроводов: до20мм	шт	4	по мере необходимости
	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб: до20мм	м	4	по мере необходимости
	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб: до50мм	м	4	по мере необходимости
	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб:до25мм (внутриквартирные, относящиеся к ОИ МКД)	м	8	по мере необходимости
	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб:до20мм (внутриквартирные, относящиеся к ОИ МКД)	м	8	по мере необходимости
	Смена сгонов у трубопроводов диам.: до20мм (внутриквартирные, относящиеся к ОИ МКД)	шт	6	по мере необходимости
	Смена внутренних трубопроводов канализационных труб: до50мм (внутриквартирные, относящиеся к ОИ МКД)	м		по мере необходимости
	Смена внутренних трубопроводов канализационных труб: до100мм (внутриквартирные, относящиеся к ОИ МКД)	м	10	по мере необходимости
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД			
	Промывка внутреннего трубопровода системы отопления 100м3 объема здания/0,87ч/час)	м3.объёма здания	10227	1 раз в год
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления(100м/3,1ч/час)	м.п.	1190	1 раз в год
	Промывка,опресовка теплового узла	шт	1	1 раз в год
	Регулировка системы ГВС (100 приборов/15,73ч/час) (тепловой.узел)	шт/ч/час	52/8,18	1раз в неделю (52раза)
	Регулировка системы теплоснабжения в течение отопительного сезона (стояк/0,56ч/час) 62ст	шт/ч/час	31/17,36	в отопительный период
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения и электрооборудования в МКД			
	Снятие показаний ОДПУ э/энергии (1/0,2ч/ч)	шт/ч/час	12/2,4	1 раз в месяц
	Осмотр электрооборудования (по заявке собственника) (1000м2/ 8ч/час)	кв.м.общей пл./ч/час	160/1,3	по мере необходимости
	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений:			
	Ремонт ВРУ	шт	1	по мере необходимости
	Ремонт групповых щитков на л/клетке без ремонта автоматов	шт	1	по мере необходимости
	Ремонт групповых щитков на л/клетке со сменой автоматов	шт	1	по мере необходимости
	Смена ламп: накаливания	шт	10	по мере необходимости
	Смена ламп: энергосберегающих	шт	5	по мере необходимости
	Смена светильников	шт	2	по мере необходимости
	Смена выключателей	шт	1	по мере необходимости
	Смена розеток	шт	1	по мере необходимости
	Смена патронов	шт	1	по мере необходимости

3. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, осуществляемые специализированными организациями (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290)				
	Сервисное обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	кол-во	12	1 раз в месяц, договор
	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО) (осмотры по кухне)	квартир	70	3 раз в год, договор
	Техническое обслуживание ВДГО	квартир	70	договор,график работ
	Техническое диагностирование внутреннего газового оборудования	квартир	70	договор,график работ
	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, в выходные-круглосуточно)	м2 помещений	2629,6	договор
4. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290)				
	Содержание и уборка придомовой территории в теплый период года:			**6 раз в неделю**
	Подметание территорий с усовершенствованным покрытием 1 класс	м2	937,7	1раз в двое суток
	Выкашевание газонов (газонокосилкой)	м2	2536,3	5 раз
	Уборка территории от случайного мусора	м2	2536,3	1 раз в сутки
	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	м2	2536,3	1раз в двое суток
	Омоложение кустарников с обрезкой мягких побегов	м	36	1 раз в год
	Известковая окраска бетонных поверхностей (бордюрный камень)	м2	95	1 раз в год
	Очистка урн от мусора в течении года	шт	4	6 раз в неделю
	Уборка мусора на котейнерной площадке в теплый период года	м2	3	6 раз в неделю
	Содержание и уборка придомовой территории в холодный период года:			**6 раз в неделю**
	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	м2	124,9	1 раз в сутки
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи (без обработки противогололедными реагентами)	м2	52,3	1 раз в сутки
	Посыпка территории 1 класса пескосоляной смесью	м2	52,3	1 раза в сутки при необходимости
	Очистка от уплотненного снега территории с усовершенствованными покрытиями 1 класса	м2	198,6	1 раз в сутки
	Уборка крылец входных групп (в холодный период)	м2		6 раз в неделю
	Очистка контейнерной площадки в холодный период года	м2	3	6 раз в неделю
	Механизированная уборка придомовой территории:			
	Механизированная уборка (трактор)	маш./час	6	по мере необходимости
	Транспортные услуги фронт.погрузчик (подрядная организация)	маш./час	4	по мере необходимости
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
	Подметание подвального помещения	м2/ч/час	746,5/2	1 раза в год
	Дератизация, дезинсекция подвального помещения	м2	746,5	ежемесячно
	Работы по уборке мест общего пользования (лестничная клетка)	м2	295	договор, по графику
	Сбор и размещение (захоронение) отходов потребления не относящихся к ТКО			по мере необходимости
	Обслуживание специализированного экологического контейнера (транспортирование отходов I-III классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) на обезвреживание (экобокс)			1 раз в квартал
	Устранения аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома в соответствии с установленными предельными сроками от 11 и более лет (1000м2/7,92ч/час)	м2жил.помещ./ч/час	2 629,6/20,83	по мере необходимости
	Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме			
	Управление многоквартирным домом, обеспечивающее стандартам	м2	2629,6	5 раз в неделю
	Прочие жилищные услуги (отдельной строкой)			
	Сервисное обслуживание домофонной системы	квартир	70	ежемесячно

Председатель ЖК "Салават" Т.Р.Смирнова

Главный инженер ЖК "Салават" Э.Р.Багаутдинов